Ügyiratszám: HSZ/38288-1/2021.

Látta:

**----------------------------**

Dr. Korpos Szabolcs

jegyző

**JEGYZŐKÖNYV**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának**

*Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága*

*2021. december 16-án 1331 órakor kezdődő*

*nyílt üléséről*

**A jegyzőkönyv az alábbi határozatokat tartalmazza:**

35/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(A napirend elfogadása)

36/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(Előterjesztés a Járóbeteg Ellátó Centrumban a vezetői megbízatás lejártával összefüggő feladatokról)

37/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítására)

38/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(Javaslat a helyi adókról szóló 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására)

39/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(Előterjesztés pályázat kiírásáról a HGSZI igazgatói álláshelyére)

40/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(Előterjesztés a Nyugati sor vége kisajátítására)

41/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(Előterjesztés a Tokay u. 84. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra)

42/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(Előterjesztés multifunkciós rendezvénycsarnok tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kérelemével kapcsolatban)

43/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat

(Előterjesztés a gasztro tér hasznosítása kapcsán)

**Helye:** Hajdúszoboszló Város Jegyzőjének irodája

**Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:**

* **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi****Bizottsági****tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor
* **a Polgármesteri Hivatal részéről** jelen vannak: Dr. Korpos Szabolcs jegyző, Dr. Sléder Tamás aljegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
* **jegyzőkönyvvezető:** Fehér Adrienn

Kocsis Róbert:

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. 2 fő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Javaslom, hogy vegyük előre a Járóbeteg Ellátó Centrumban a vezetői megbízatás lejártával összefüggő feladatokról szóló előterjesztés megtárgyalását. Ezzel a módosítással szavazásra bocsátom a meghívóban szereplő napirendi javaslatok elfogadását.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

(A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

**35/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja** **a napirendi javaslatokat.**

**Napirend**

1. Előterjesztés a Járóbeteg Ellátó Centrumban a vezetői megbízatás lejártával összefüggő feladatokról. (13. számú testületi előterjesztés)

Előadó: egészségügyi-szociális irodavezető

1. Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítására. (3. számú testületi előterjesztés)

Előadó: polgármester

1. Javaslat a helyi adókról szóló 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására. (4. számú testületi előterjesztés)

Előadó: alpolgármester

1. Előterjesztés pályázat kiírásáról a HGSZI igazgatói álláshelyére. (5. számú testületi előterjesztés)

Előadó: gazdasági irodavezető

1. Előterjesztés a Nyugati sor vége kisajátítására. (7. számú testületi előterjesztés)

Előadó: gazdasági irodavezető

1. Előterjesztés a Tokay u. 84. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra. (8. számú testületi előterjesztés)

Előadó: gazdasági irodavezető

1. Előterjesztés multifunkciós rendezvénycsarnok tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kérelemével kapcsolatban. (14. számú testületi előterjesztés)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

1. Előterjesztés a gasztro tér hasznosítása kapcsán. (19. számú testületi előterjesztés)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. **napirend**

***Előterjesztés a Járóbeteg Ellátó Centrumban a vezetői megbízatás lejártával összefüggő feladatokról***

Dede Erika:

Doktornő december 1-től tölti be megbízott vezetői pozícióját. Eddig nem volt semmi probléma. Szabadságot kért, melyet úgy engedélyeztem, hogy megjelöli a helyettesítőit.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és – a határozati javaslatban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**36/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

1. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Járóbeteg-Ellátó Centrum hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szerint meghatározott eljárás alapján 2021. december 01-től a Járóbeteg-Ellátó Centrum intézményvezető-helyettese, dr. Sóvágó Judit** (sz: Debrecen, 1962.09.15. an: Szanka Juliánna, 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja 43. fsz. 1.) **a teljes intézményvezetői feladatokat, a pályázati eljárás eredményes lezártáig ellátja. Ezzel egyidejűleg részére, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm.rendelet 24. §-a alapján, fenti időszakra vonatkozóan, vezetői juttatást állapít meg, havi 248.800.-Ft összegben. Amennyiben nem egész hónapban történik a munkavégzés, az időarányos (napi összeg \* napok számával) összeg fizethető. A vezetői juttatás fedezetét a 2022. évi költségvetésben tervezni szükséges. A polgármestert, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, a keletkezett dokumentumok aláírásával a döntéshozó felhatalmazza.**
2. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm.rendelet 24. §-a Dr. Varga Tamás vezetői juttatást, összesen havi 248.800.-Ft-ot 2021. december 1. napjától visszavonja. A polgármestert, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, a keletkezett dokumentumok aláírásával a döntéshozó felhatalmazza.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 16.

1. **napirend**

***Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítására***

A bizottság elnöke egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és – a határozati javaslatban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**37/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítását.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 16.

1. **napirend**

***Javaslat a helyi adókról szóló 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására***

Dr. Sléder Tamás:

Egyeztetéseket folytattam a kormányhivatallal arról, hogy az elfogadott rendeletnek a hatályba nem lépését hogyan oldjuk meg. Egy rendeletben szerettük volna a jelenlegi módosításokat hozni a hatályba nem léptetésre. Az a gond, hogy a rendeleteket a Loclex rendszerbe fel kell tölteni és ez a rendszer nem fogja tudni megoldani egy későbbi hatályba lépő rendelet hatályba nem léptetését. Ezért arra teszünk javaslatot, hogy 2 db rendelet legyen. Az egyik rendelet a novemberben elfogadott rendeletet hatályba nem lépésről szól, a másik rendeletben lesznek az a január 1-től hatályba léphető adórendelet módosítások.

Bárdos Ilona:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúan támogatta a javaslatot.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság2 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán) ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett (Marosi György Csongor) elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és – a határozati javaslatban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**38/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a novemberben elfogadott adórendelet módosítás hatályba nem lépésről szóló rendelet, és a 2022. január 1-től hatályba léphető adórendelet módosítások elfogadását.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 16.

1. **napirend**

***Előterjesztés pályázat kiírásáról a HGSZI igazgatói álláshelyére***

A bizottság elnöke egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és – a határozati javaslatban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**39/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerint pályázat kiírását a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény igazgatói álláshelye betöltése céljából, továbbá a pályázat előkészítő bizottságának a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot jelölje ki.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 16.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Nyugati sor vége kisajátítására.***

Bárdos Ilona:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság is egyhangúan támogatta a javaslatot.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és – a határozati javaslatban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**40/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Nyugati sor végében található 0345/30 hrsz-ú ingatlan 1134 m2 nagyságú magánút megnevezési"' földrészletére vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata megindítsa a kisajátítási eljárást, amennyiben az ingatlan tulajdonosával folytatott egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Az ingatlan kisajátítására az ingatlan-forgalmi szakértő által megállapított 350.000,-Ft összeg elkülönítésre kerül. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges dokumentumok aláírására.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 16.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Tokay u. 84. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra.***

Bárdos Ilona:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a [Szociális és Egészségügyi Bizottság](https://www.hajduszoboszlo.eu/Hszob/bizottsag.aspx?biz_id=8) is a 2. számú határozati javaslatot támogatta.

Jónás Kálmán:

Az 1. számú határozati javaslatot javasolnám támogatni, hiszen ezt a telket szociális alapon lehetne értékesíteni.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az 1. számú határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és – a határozati javaslatban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**41/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Tokay u. 84. szám alatti 189 m2 nagyságú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan élni kíván elővásárlási jogával, ezzel egyidejűleg az ingatlan további 1/2-ed tulajdoni hányadát visszavásárolja a vevőtől az eredeti értékesítési áron. Ezt követően az Önkormányzat az építési telket szociális szempontok figyelembevételével értékesítésre hirdeti meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, és utasítja a Gazdasági Irodát az értékesítési eljárás lefolytatására.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 16.

1. **napirend**

***Előterjesztés multifunkciós rendezvénycsarnok tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kérelemével kapcsolatban.***

Szilágyiné Pál Gyöngyi:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen 1 tartózkodás mellett fogadta el a határozati javaslatot.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és – a határozati javaslatban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**42/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közös megegyezéssel megszünteti a TSPC Kft.-vel kötött tervezési szerződést az alábbi feltételekkel:**

* **a tervező köteles a terveken a korábban kért módosításokat átvezetni;**
* **a tervező köteles a 80 %-os készültségű engedélyes szintű tervdokumentáció „jóváhagyási terv” szintű átdolgozására és leszállítására legkésőbb a szerződés megszűnésének napján;**
* **a szerződés megszűnését követő 8 munkanapon belül az Önkormányzat átutalja tervező részére az elvégzett munkálatok ellenértékét nettó 75.798.720,-Ft összegben.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a tervezési szerződés megszűnését követően feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását tervezéssel egybekötött kivitelezésre vonatkozóan.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az „Új Konferenciaközpont Hajdúszoboszlón” elnevezésű projekt (Projekt azonosító: ET -2020-02-072) Támogatói Okiratának módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 16.

1. **napirend**

***Előterjesztés a gasztro tér hasznosítása kapcsán***

Szilágyiné Pál Gyöngyi:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosítást hagyott jóvá a felhívás értékelési szempontjait érintően. A bérleti díj mértékét és a fejlesztés beruházás összköltségét egy értékelési szempontnak veszi 65 súlyszámmal, ugyanakkor bekerül feltételként, hogy a bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb, mint a beruházási érték 10 %-a. Annak érdekében, hogy azt a vállalkozót, aki most nem teljesített kizárhassuk a pályázatból, bele került a felhívásba a tartozásmentesség, mint feltétel. Az is belekerülhet, hogy ne álljon jogvitában az önkormányzattal.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság viszont teljesen ellentétes irányban gondolkodott.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az eredeti határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság2 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Marosi György Csongor) ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és – a határozati javaslatban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**43/2021. (XII. 16.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reig Ingatlan Kft.-vel 2021.06.01-jén a Hajdúszoboszló, József Attila utca 2.sz. alatt található, 800 m2 területű, un. gasztro tér hasznosítására megkötött szerződést az előzmények ismeretének 2021. november 15. napjával megszűntnek tekinti.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022.05.01-2026.12.31. évek vonatkozásában új pályázatot ír ki a gasztro tér hasznosítására vonatkozóan, az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció alapján.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 16.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 1344 órakor az ülést bezárta.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottságáltal tárgyalt képviselő-testületi előterjesztés a képviselő-testület 2021. december 16-i nyílt üléséről készített jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**K.m.f.**

**Kocsis Róbert Jónás Kálmán**

***bizottsági elnök*  *bizottsági tag***

**Fehér Adrienn**

***jegyzőkönyvvezető***